

Concessione n° 48 del 03 MAR. 2016



CITTÀ DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI
3° SERVIZIO S.U.A.P. e POLITICHE ENERGETICHE
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

IL DIRIGENTE DEL 3° SERVIZIO SUAP

Vista la domanda per l'esecuzione di lavori edili, presentata il 29/10/2014 prot. n. 50643 con successive integrazioni, dal signor **MILOTTA Gianfranco**, n. q. di leg. rappr. e amministratore unico della ditta "**LAVORFER s.r.l.**" con sede in Alcamo via C.da Sasi, P.I.: 01885150811, avente ad oggetto: "**Progetto di variante in corso d'opera su un edificio destinato ad attività produttiva, insediato all'interno del lotto 4 dell'area P.I.P. di C.da Sasi**, munito di Concessione edilizia n. 4/235 del 21/01/2013 e C.E. n. 59 del 20/03/2014, con elaborati tecnici allegati a firma dell'Ing. Rosario E. COTTONE (TP487), sul lotto censito in catasto al Fg. 35 particelle 894-896-1408, ricadente in zona "D2" del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Coraci, da Est con strada vicinale comunale, da Ovest con terreno della stessa ditta ed a Sud con terreno della stessa ditta;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal proprietario, che la copia del Verbale di Assemblea Straordinaria, n. 28245 di Rep. raccolta n. 5823 del 25/02/2013, in notaio Vincenzo Giacalone, registrato a Trapani il 08/03/2013 al n. 1364, con il quale viene conferito alla società il lotto di terreno in C.da Sasi Fg.35 p.lle 1406 (are 41.19) e 1407 (are 04.85) di complessive are 46.04, che è conforme all'originale;

Visti l'Atto di Compravendita del 20/06/2000 in Notaio Giovanni Brucia, di Alcamo, repertorio n. 9633 raccolta n. 2954 e l'Atto di Compravendita del 27/03/2012 Repertorio n. 38041 raccolta n.13035 in Notaio Alberto Tranchida, di Castellammare del Golfo (TP) registrato a Trapani il 29/03/2012 al n.1993;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dall'amministratore unico, che le copie fotostatiche dei titoli di proprietà rep. n.9633 redatti dal Notaio Giovanni Brucia e dal Notaio Alberto Tranchida rep n. 38041, sono copie conformi all'originale;-

Visto il Parere Igienico Sanitario alle seguenti condizioni “*Favorevole, per le opere descritte, fermo restando che il magazzino resti al servizio dell’attività artigianale*” rilasciato dell’A.S.P. di Trapani - Distretto Sanitario di Alcamo, in data 13/05/2015 al n. 319;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà resa dal professionista, **che** le opere oggetto della variante non modificano la quantità e la qualità dei reflui precedentemente autorizzati e non viene modificata la superficie e la destinazione d’uso degli ambienti; **che** viene migliorato il rapporto delle superfici illuminanti e nessuna altra modifica viene apportata al progetto già autorizzato ad eccezione della sistemazione esterna; **che** non viene modificata la tavola degli impianti elettrici e degli scarichi e per tale motivazione dichiara che non si ritiene necessario un ulteriore parere igienico sanitario, resa il 20/10/2015;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà resa dall’amministratore unico, che sull’edificio oggetto di ampliamento destinato ad attività artigianale, sarà richiesto apposito parere preventivo e definitivo dell’ufficio provinciale dei Vigili del Fuoco;---

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà resa dal professionista, che l’attività rientra all’interno dei piani di inserimento produttivi ed è esonerata dal pagamento degli oneri concessori ai sensi del 2° comma art. 13 L.R. 70/71;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà resa dal professionista, sulle caratteristiche dell’edificio ai sensi della L.13/89;-----

Vista Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà resa dall’amministratore unico di autocertificazione sulla previsione di impatto acustico, che il locale in cui viene esercitata l’attività non è inserito o strutturalmente connesso ad edifici nei quali vi siano locali destinati ad ambiente abitativo;-----

Vista la Relazione Istruttoria di codesto Ufficio del 09/11/2015 dove si propone “*parere favorevole con le prescrizioni che prima dell’avvio dell’attività la ditta sia in possesso dell’autorizzazione in deroga all’utilizzo per uso lavorativo, di locali interrati/seminterrati, ai sensi dell’art.65 del D.Lgs 81/2008;* -----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà resa dal professionista, che le opere verranno realizzate conformemente a quanto previsto dal D. Lgs 03.03. 2011 n. 28 art. 11 e che gli elaborati progettuali di cui alla variante sono conformi a quelli presentati all’Ufficio del Genio Civile di Trapani di cui Autorizzazione n. 88882 del 06/08/2014, resa in data 20/10/2015;-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà del sig. MILOTTA Gianfranco dichiara che, che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di

Si da atto unitamente alla presente sarà rilasciato al richiedente una copia di progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

1. Tav. 0 Relazione tecnica;
2. Tav. 1 Cartografia, piante prospetti e sezioni;
3. Tav. 2 Cartografia, piante, prospetti e sezioni con coloriture di rito.

Alcamo li03.MAR. 2016

Istruttore Amm/vo
M.C. Torregrossa

Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Francesco Milazzo



Il Responsabile del 3° Servizio SUAP e P.E.
L’Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Vittorio Sessa



sospensione indicate dall'art. 67 del D.L. 06/09/2011 n. 159, e ss.mm.ii (Cod. Antimafia);-----

Visto il Verbale di Liquidazione Conciliativa dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e delle Foreste Ufficio Tecnico Speciale per le Trazzere di Sicilia n. di rep. 21614 pos. N°994/1 del 12/12/2000, reg. a Palermo il 25/11/2003 al n. 6349;-----

Vista la Visura Camerale della C.C.I.A.A. di Trapani del 20/10/2015 n. Rea 131407;

Vista l'Atto unilaterale d'obbligo n°9298 del 01/02/2016 di vincolo a parcheggio ed inedificabilità, trascritto a Trapani, presentazione n°40, Reg. generale n°2392, Reg. particolare n°1964 del 05/02/2016, in corso di registrazione;-----

Visto il versamento di €. 294,00 a favore del Servizio Tesoreria del Comune di Alcamo, spese per registrazione concessione, del 14/01/2016;-----

Visto il versamento di €. 50,00 a favore del Servizio Tesoreria del Comune di Alcamo, diritti di segreteria per rogito vincolo a parcheggio del 21/01/2016;-----

RILASCIA

Al signor **MILOTTA Gianfranco**, nato ad Alcamo (TP) il 02/11/1977 c.f.: MLTGFR77S02A176M, n.q. di leg. rappr. e amministratore unico della ditta "LAVORFER s.r.l." con sede in Alcamo in C.da Sasi, P.I.: 01885150811, la **Concessione Edilizia** per il "**Progetto di variante in corso d'opera su un edificio destinato ad attività produttiva, insediato all'interno del lotto 4 dell'area P.I.P. in C.da Sasi, Fg. 35 particelle 894-896-1408, ricadente in zona "D2" del vigente P.R.G.**, come da elaborati tecnici allegati.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e



s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell'art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo.

Rimane facoltà dell'ufficio richiedere al concessionario eventuali integrazioni e/o conguaglio di oneri concessori relativi, qualora dovuti.

